



CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

CAPITOLATO TECNICO - PRESTAZIONALE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SORVEGLIANZA E CUSTODIA, DI SICUREZZA ANTINCENDIO E PRESTAZIONI ACCESSORIE NEL COMPLESSO INTERPORTUALE, MODULO A SUD E A NORD DELLA TANGENZIALE DI TORINO.

SOCIETA’ DELL’INTERPORTO DI TORINO S.I.TO SpA

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

**CAPITOLATO TECNICO – PRESTAZIONALE
DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI
SORVEGLIANZA E CUSTODIA, DI SICUREZZA ANTINCENDIO E
PRESTAZIONI ACCESSORIE NEL COMPLESSO INTERPORTUALE,
MODULO A SUD E A NORD DELLA TANGENZIALE DI TORINO**

Orbassano li 7 aprile 2016

SOMMARIO

Art. 1. OGGETTO DEL CAPITOLATO	3
Art. 2. DURATA DELL’APPALTO E IMPORTO	3
Art. 3. DETTAGLIO DEI SERVIZI	3
Art. 5. ORGANIZZAZIONE DELL’AZIENDA APPALTATRICE E DOTAZIONE MINIMA OBBLIGATORIA	5
Art. 6. DISCIPLINA E REQUISITI DEL PERSONALE ADDETTO AI SERVIZI	7
Art. 7. DISCIPLINA DEI SERVIZI DI SORVEGLIANZA E CUSTODIA, DI SICUREZZA ANTINCENDIO E PRESTAZIONI ACCESSORIE E REQUISITI DEL PERSONALE ADDETTO	7
Art. 8. DISCIPLINA E REQUISITI DEL PERSONALE ADDETTO AI SERVIZI DI SORVEGLIANZA RELATIVAMENTE ALLA PREVENZIONE INCENDI	7
Art. 9. OBBLIGHI DEL PERSONALE	7
Art. 10. ADEMPIMENTI DI LEGGE IN MATERIA DI LAVORO	8
Art. 11. ULTERIORI OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO DEL SERVIZIO	8
Art. 12. SOSTITUZIONE DEL PERSONALE CHE PRESTA SERVIZIO PRESSO L’INTERPORTO DI TORINO	9
Art. 13. COORDINATORE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA	9
Art. 14. VERIFICHE E CONTROLLI	9
Art. 15. DUVRI	10
Art. 16. PENALITA’	10
Art. 17. GARANZIE	11
Art. 18. SUBAPPALTO	12
Art. 19. PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI	12
Art. 20. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	13
Art. 21. INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE	13
Art. 22. CESSIONE DEL CONTRATTO, CESSIONE DEL CREDITO	13
Art. 23. RESPONSABILITÀ	13
Art. 24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	13
Art. 25. FALLIMENTO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIENZA	14
Art. 26. NORME ANTINFORTUNISTICHE E RICHAMI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI SERVIZI	14
Art. 27. OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGI E REGOLAMENTI	14
Art. 28. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	15



Art. 1. OGGETTO DEL CAPITOLATO

Il presente capitolato disciplina i livelli prestazionali dell’appalto per i SERVIZI di SORVEGLIANZA E CUSTODIA, DI SICUREZZA ANTINCENDIO E PRESTAZIONI ACCESSORIE NEL COMPLESSO INTERPORTUALE, MODULO A SUD E A NORD DELLA TANGENZIALE DI Torino per una durata di anni 2 (due) a far data dalla stipula del relativo contratto o dalla consegna del servizio.

Art. 2. DURATA DELL’APPALTO E IMPORTO

1. L’appalto avrà durata di anni 2 (due) con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto o consegna del servizio con riserva dell’esercizio della facoltà di proroga. E’ escluso il rinnovo tacito.
2. Si precisa sin d’ora che l’Ente Appaltante, alla data di scadenza del contratto, si riserva la possibilità di applicare, la procedura negoziata prevista all’art. 57 comma 5 lettera b) del D. Lgs n. 163/2006 e smi.
3. L’importo dell’appalto, posto a base di gara, è pari a Euro 544.083,77 di cui Euro 2.200,00 per oneri della sicurezza, oltre a IVA di legge.
4. Qualora l’Ente Appaltante decida di avvalersi della procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell’art. 57 comma 5 lettera b) del D. Lgs. 163/2006, la spesa complessiva stimata dei servizi per il successivo biennio sarà pari ad Euro 544.083,77 oltre a IVA di legge e quindi per complessivi Euro 1.088.167,54 oltre a IVA di legge.
5. L’amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere alla consegna anticipata sotto le riserve di legge.
6. È fatta salva la facoltà di rescissione anticipata del contratto secondo le modalità indicate dalle normative vigenti in materia di contratti pubblici.
7. Al termine della durata dell'appalto relativa ai servizi di cui al precedente art. 1, qualora la procedura per addvenire alla stipula del nuovo contratto d'appalto non fosse ancora compiuta, ovvero il nuovo Appaltatore non avesse ancora dato inizio all'esecuzione dei relativi servizi, l'Appaltatore si impegna a proseguire la gestione dei servizi stessi previsti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto alle stesse condizioni economico-gestionali, mantenendo la piena ed esclusiva responsabilità della gestione medesima e senza poter per ciò vantare diritti e/o indennità nei confronti dell'Amministrazione. Pertanto dovrà essere garantita la continuità del servizio sino al subentro del nuovo appaltatore.
8. A seguito dell’individuazione del nuovo Appaltatore del servizio, l’Appaltatore dovrà cooperare con l’Amministrazione e con il nuovo Appaltatore al fine di porre in essere ogni azione e/o misura necessaria, di sua competenza, al fine di garantire la continuità del Servizio e l’avvio della nuova gestione.
9. Inoltre, per motivi di pubblico interesse o per fatti sopravvenuti non imputabili alla Stazione Appaltante, la stessa potrà sospendere del tutto o in parte l’esecuzione delle prestazioni per tutta la durata della causa ostativa, dal giorno in cui questa si è verificata.

Art. 3. DETTAGLIO DEI SERVIZI

I servizi oggetto dell’appalto comportano le seguenti attività che vengono descritte di seguito a titolo puramente indicativo e non esaustivo:

- SORVEGLIANZA E CUSTODIA;
- SICUREZZA ANTINCENDIO;



– PRESTAZIONI AUSILIARIE (SICUREZZA AMBIENTALE, SICUREZZA STRADALE).

PRESTAZIONI PRINCIPALI

SORVEGLIANZA E CUSTODIA:

- Servizio di sorveglianza e custodia, svolto per 2 anni, con la presenza contemporanea di due addetti – 24 ore su 24 – entrambi automuniti, operanti in tutto l’Interporto – zona a Nord e a Sud della Tangenziale;
- Controllo continuo delle aree comuni interportuali e degli accessi interportuali anche attraverso i sistemi elettronici.
- Controlli periodici alle aree interportuali e al perimetro del comprensorio interportuale attraverso un percorso indicato dalla S.I.TO s.p.a.
- Rilevazione delle anomalie riscontrate (anche ambientali, tecniche, comportamentali, ...) e segnalazione tempestiva alla S.I.TO s.p.a. ed eventuale comunicazione alle forze dell’ordine.
- Monitoraggio degli accessi, in ingresso ed uscita, di visitatori ed ospiti, quando richiesto.
- Apertura e chiusura degli accessi.
- Avvio delle predisposizioni di sicurezza in caso di incendio, con debita segnalazione alla Sito Spa di principi di incendio e ove necessario alle autorità competenti.
- Segnalazione di anomalie quali perdite d’acqua dagli idranti stradali o tubazioni acqua potabile a servizio degli immobili presenti sull’area Interportuale con particolare riguardo a quelli di proprietà S.I.TO, anomalie sull’impianto d’illuminazione pubblica dell’Interporto quali ad esempio lampioni o torri faro non funzionanti, semafori non funzionanti e sugli impianti di riscaldamento degli immobili PALASITO, PALAZZO OPERATORI DOGANALI e FABBRICATO TECNOLOGICO con verifica che i camini delle caldaie emettano i fumi che attestano che l’impianto è in funzione.
- Controllo dell’efficienza e del non danneggiamento delle attrezzature di sicurezza presenti nel complesso interportuale (estintori, manichette, cartellonistica, ...) e delle uscite di sicurezza degli edifici di pertinenza della Sito Spa, che le medesime non siano bloccate o impedito nel loro regolare funzionamento da oggetti ingombranti, auto e moto parcheggiate.
- Controllo della chiusura delle porte e delle finestre degli ambienti dei fabbricati di pertinenza della Sito Spa, verifica eventuali luci accese e qualsiasi altra anomalia relativa agli stessi.
- Segnalazione di comportamenti impropri di terzi, ad esempio fumo, attività non espressamente previste nel complesso interportuale, utilizzo aree comuni con scopi diversi dal normale utilizzo, eventuali attività promozionali o commerciali non autorizzate dalla Sito Spa, comportamenti illeciti, compreso l’uso potenzialmente dannoso o improprio di attrezzature disponibili.
- Eventuale presidio temporaneo di aree ed accessi in occasione di disposizioni della Committente.
- Disponibilità a eseguire eventuali disposizioni della S.I.TO s.p.a. sulla gestione del servizio sulle aree comuni interportuali.
- Utilizzo di idonea strumentazione che rilevi il passaggio degli operatori su tutta l’area Interportuale nelle 24 ore da fornire alla Committente in caso di richiesta.
- Attuazione delle procedure normate dal Piano Emergenza ed evacuazione aree comuni predisposto dalla SITO spa.

SICUREZZA ANTINCENDIO:



CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

CAPITOLATO TECNICO - PRESTAZIONALE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SORVEGLIANZA E CUSTODIA, DI SICUREZZA ANTINCENDIO E PRESTAZIONI ACCESSORIE NEL COMPLESSO INTERPORTUALE, MODULO A SUD E A NORD DELLA TANGENZIALE DI TORINO.

- Rilevazione delle anomalie riscontrate, in modo particolare per quanto riguarda la sicurezza antincendio e segnalazione tempestiva alla S.I.TO s.p.a. ed eventuale comunicazione alle forze dell’ordine.
- Monitoraggio degli immobili per quanto concerne la sicurezza antincendio.
- Avvio delle predisposizioni di sicurezza in caso di incendio, con debita segnalazione alla Sito Spa di principi di incendio e ove necessario alle autorità competenti.
- Conduzione del servizio in ottemperanza del DPR 151/2011, con specifico riferimento all’attività n. 79 “Interporto”: *Interporti con superficie superiore a 20.000 m².*
- Gestione dell’eventuale locale delle emergenze che verrà individuato dalla S.I.TO SpA.

PRESTAZIONI AUSILIARIE

SICUREZZA AMBIENTALE:

- Rilevazione delle anomalie riscontrate, in modo particolare per quanto riguarda la sicurezza ambientale e segnalazione tempestiva alla S.I.TO s.p.a.
- Mappatura e controllo delle aree “sensibili” ovvero oggetto di abbandoni abusivi di rifiuti e materiale in genere.

SICUREZZA STRADALE:

- Rilevazione delle anomalie riscontrate, in modo particolare per quanto riguarda la sicurezza stradale, guard rail danneggiati, segnaletica verticale danneggiata, buche su manto stradale, manomissione o furto di caditoie stradali, chiusini d’ispezione acque nere e bianche, canalette acque meteoriche e quant’altro si rilevasse sul territorio tale da rappresentare un pericolo per la sicurezza e segnalazione tempestiva alla S.I.TO S.p.A.
- Mappatura e controllo delle aree “sensibili” ovvero oggetto di soste e fermate da parte di mezzi con particolare riferimento alle aree parcheggi in Sesta Strada Sud, Ottava Strada, Quarta Strada angolo Terza Strada.
- Primo intervento a seguito di criticità del manto stradale con posizionamento di segnaletica, di individuazione pericolo, coni, cartelli, cavalletti stradali, nastro segnaletico a carico dell’impresa appaltatrice e per segnalare situazioni di pericolo sulla viabilità interportuale.

In relazione a tali incombenze, il personale dovrà essere in grado di utilizzare correttamente apparecchiature informatiche.

L’Offerta Tecnica presentata dal Concorrente aggiudicatario del servizio formerà parte integrante del presente Capitolato.

Art. 4. VARIANTI IN CORSO D’ESECUZIONE

Sono ammesse ai sensi dell’Art. 311 del D.P.R. 207/2010 e smi.

Art. 5. ORGANIZZAZIONE DELL’AZIENDA APPALTATRICE E DOTAZIONE MINIMA OBBLIGATORIA

1. L’Aggiudicatario svolgerà il servizio con la propria organizzazione ed a proprio rischio.

2. L’Aggiudicatario deve essere munito di un’efficiente organizzazione ed essere dotato di moderne attrezzature e dispositivi (ad esempio ricetrasmittitori portatili, sistemi di comunicazione audio e video) onde consentire il collegamento continuo con le sue forze operative.
3. Tutta l’attrezzatura necessaria per la corretta esecuzione del servizio (ad esempio computer, stampanti, attrezzature informatiche, smartphone) nonché il servizio di assistenza tecnica necessario saranno forniti a cura e spese dell’aggiudicatario, che sarà responsabile di quanto di sua proprietà, esclusa ogni responsabilità della Committente.
 - a. DOTAZIONE PER LA SORVEGLIANZA E CUSTODIA
 - i. Dotazione di moderne attrezzature e dispositivi onde consentire il collegamento continuo con le sue forze operative (ad esempio ricetrasmittitori portatili, sistemi di comunicazione audio e video);
 - ii. Dotazione di moderne attrezzature e dispositivi onde consentire l’invio di reportistica alla stazione Appaltante (ad esempio smartphone, tablet, sistemi di comunicazione audio e video, ...);
 - iii. Dotazione per l’auto: lampeggiante, altoparlante, torcia, cassetta pronto soccorso, piccoli utensili quali cacciaviti, tenaglie, mazzuoli ecc;
 - iv. Dotazione per l’addetto: uniforme estiva e invernale, idonee calzature estive e invernali, guanti.
 - b. DOTAZIONE PER LA SICUREZZA ANTINCENDIO
 - i. Dotazione per l’auto: manichetta UNI 70, chiave per aprire idrante, estintore;
 - ii. Dotazione per l’addetto: casco protettivo e quanto indicato per la sorveglianza, custodia.
 - c. DOTAZIONE PER LA SICUREZZA AMBIENTALE
 - i. Dotazione per l’auto: cartellonistica e quanto indicato ai punti a.iii e b.i.;
 - ii. Dotazione per l’addetto: si richiama quanto indicato e quanto indicato ai punti a.iv e b.ii.;
 - d. DOTAZIONE PER LA SICUREZZA STRADALE
 - i. Dotazione per l’auto: cartellonistica stradale e quanto indicato e quanto indicato ai punti a.iii e b.i.;
 - ii. Dotazione per l’addetto: si richiama quanto indicato e quanto indicato ai punti a.iv e b.ii..
4. L’autovettura dovrà riportare il nome della ditta che esegue il servizio, la scritta “**SERVIZIO DI CUSTODIA E SICUREZZA ANTINCENDIO**” e il nominativo della S.I.TO SpA.
5. L’aggiudicatario dovrà applicare tutto quanto dettagliato nell’Offerta Tecnica (Progetto tecnico) prodotta in sede di gara di appalto nel corso di tutta la durata dell’affidamento, con le modalità di gestione del servizio, le tecnologie adottate a verifica di quanto svolto e relativamente a ulteriori servizi integrativi, procedure, modalità e tecniche per assicurare la qualità del servizio, il piano di lavoro presentato e le vetture utilizzate per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente appalto. Pertanto i contenuti dell’offerta tecnica presentata, non potranno essere variati nel corso della durata dell’affidamento.

Art. 6. DISCIPLINA E REQUISITI DEL PERSONALE ADDETTO AI SERVIZI

Il servizio dovrà essere svolto dal personale della Società Aggiudicataria e dovrà possedere i seguenti requisiti psicoattitudinali, derivanti dalla:

- Capacità di concentrazione, di autocontrollo e di contatto con il pubblico.
- Attitudine ad esercitare compiti di sicurezza ed in particolare ad individuare possibili pericoli per la salvaguardia della vita umana e dei beni, anche nel comportamento delle persone presenti nelle aree comuni interportuali.

Il personale addetto ai servizi oggetto del presente appalto deve essere particolarmente addestrato per lo svolgimento delle mansioni cui viene adibito.

Alla S.I.TO S.p.A. è concessa la facoltà di chiedere la sostituzione degli addetti non rispondenti alle esigenze del servizio.

Art. 7. DISCIPLINA DEI SERVIZI DI SORVEGLIANZA E CUSTODIA, DI SICUREZZA ANTINCENDIO E PRESTAZIONI ACCESSORIE E REQUISITI DEL PERSONALE ADDETTO

1. Il personale addetto ai servizi di cui si tratta dovrà essere dotato di apposita divisa nonché di un cartellino riportante l’inciso “SERVIZIO DI CUSTODIA e SICUREZZA ANTINCENDIO”, con l’indicazione del nome dell’addetto e dell’Aggiudicatario.
2. La divisa dovrà essere decorosa ed adeguata all’attività svolta.
3. Oltre ai suddetti requisiti, **tutto il personale addetto dovrà essere obbligatoriamente in possesso dell’attestato di idoneità rilasciato dai Vigili del Fuoco relativo alla prevenzione gestione degli incendi a rischio d’incendio Elevato (D.m. 10 marzo 1998 – art. 6 e Legge dello stato n. 609/1996 – art. 3), nonché l’Attestato di partecipazione al corso di Primo Soccorso, in base alla vigente normativa in materia.**

Art. 8. DISCIPLINA E REQUISITI DEL PERSONALE ADDETTO AI SERVIZI DI SORVEGLIANZA RELATIVAMENTE ALLA PREVENZIONE INCENDI

1. Il personale addetto dovrà essere particolarmente addestrato per lo svolgimento delle mansioni cui viene adibito ed essere in possesso dell’attestato di idoneità relativo alla partecipazione al corso di prevenzione incendio per attività a rischio d’incendio elevato in conformità alla vigente normativa in materia.
2. Gli addetti devono inoltre essere dotati di un grado d’istruzione idoneo al corretto svolgimento delle mansioni affidate ed all’uso degli impianti e sistemi antincendio, operando nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e norme collegate.
3. Gli stessi, all’atto dell’assunzione, devono essere stati sottoposti a visita medica per l’accertamento della idoneità psicofisica alle attività da svolgere.

Art. 9. OBBLIGHI DEL PERSONALE

Il personale in servizio non potrà allontanarsi dalla struttura interportuale durante l’orario di servizio.

Inoltre, presso gli uffici individuati dalla Stazione Appaltante, l’aggiudicatario dovrà tenere un apposito registro sul quale dovranno essere annotati:

- le ore effettuate dalle singole risorse e dai singoli addetti;
- gli eventuali rilievi durante il periodo di lavoro.

Al termine del servizio, il soggetto smontante dovrà passare le consegne all’addetto montante, per:

- a) Segnalare avvenimenti, anomalie, ecc ...
- b) Cessione di materiali e delle chiavi in dotazione, relativamente alle quali occorre far menzione riguardo l’esatta consistenza e funzionalità.

Il personale addetto dovrà giornalmente e qualora ne ricorra il caso, registrare le anomalie su modulo fornito dalla Committente, denominato **“Comunicazione di Disfunzione – M69”** e qualora trattasi di anomalia grave informare immediatamente l’Ufficio Tecnico della S.I.TO per gli immediati provvedimenti. Qualora trattasi di anomalia non grave, il modulo suindicato compilato, dovrà essere consegnato alla S.I.TO al termine di ogni turno di servizio.

Il personale addetto dovrà inoltre consegnarne, all’inizio di ogni settimana, copia del registro settimanale con le annotazioni giornaliere relative all’attività svolta, su di un modulo fornito dalla Committente denominato **“Rapporto Periodico Settimanale di Servizio Vigilanza Antincendio – M63”**.

Art. 10. ADEMPIMENTI DI LEGGE IN MATERIA DI LAVORO

1. L’Aggiudicatario si obbliga ad impiegare per l’espletamento del servizio personale regolarmente assunto secondo le disposizioni di legge in vigore, inquadrato, in relazione alle mansioni svolte, nel relativo livello previsto dal C.C.N.L. di categoria.
2. Detto personale deve essere retribuito in misura non inferiore da quanto previsto da C.C.N.L. di categoria per il personale dipendente da imprese esercenti Servizi ausiliari, fiduciari e integrati resi alle imprese pubbliche e private (S.A.F.I.)
3. L’Aggiudicatario si obbliga a presentare, su richiesta dell’Ente Appaltante, copia di tutti i documenti idonei a verificare la corretta corresponsione dei salari, nonché dei versamenti contributivi, l’assolvimento degli oneri derivanti dalle assicurazioni sociali e quelli derivanti da infortuni sul lavoro.
4. L’aggiudicatario si obbliga a formare, informare e far osservare al proprio personale le norme antinfortunistiche ed a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti leggi in materia.
5. L’inosservanza delle leggi in materia di lavoro e di sicurezza, accertate con provvedimento definitivo della pubblica autorità competente, determinano la risoluzione del contratto senza alcuna formalità.
6. L’Impresa esecutrice nella sottoscrizione del contratto, dichiara di accettare sin d’ora tutte le verifiche e i controlli previsti dalla vigente normativa applicabile alla presente procedura effettuati da parte della SITO.

Art. 11. ULTERIORI OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO DEL SERVIZIO

L’Affidatario dovrà consegnare alla S.I.TO S.p.A.:

- Prima dell’inizio del servizio:
- l’elenco nominativo di tutto il personale con relative qualifiche, unitamente alla copia di un documento identificativo, da adibire stabilmente al servizio, nonché ogni successiva variazione che dovesse intervenire.
- Con cadenza settimanale/mensile:



- il calendario delle turnazioni con i nominativi dei relativi addetti, da consegnare preventivamente alla S.I.TO S.p.A.

L’aggiudicatario dovrà fornire a ciascuna addetto tutte le istruzioni necessarie a chiarire le esatte modalità di svolgimento del servizio.

Art. 12. SOSTITUZIONE DEL PERSONALE CHE PRESTA SERVIZIO PRESSO L’INTERPORTO DI TORINO

L’Affidatario dovrà provvedere all’immediata sostituzione del personale che risulterà assente per qualsiasi motivo, nonché di quello che non dovesse risultare idoneo allo svolgimento del servizio stesso con contestuale comunicazione alla S.I.TO S.p.a.

L’Affidatario dovrà produrre, prima dell’avvio del servizio, un dettagliato elenco del personale, diverso da quello indicato nel piano organizzativo tipo delle turnazioni in forza del medesimo, preposto alle sostituzioni.

Le sostituzioni del personale addetto al servizio per ferie, permessi o altre cause conosciute in anticipo dall’Affidatario, dovranno essere comunicate almeno un giorno prima alla S.I.TO S.p.A.

Le sostituzioni per cause impreviste dovranno essere comunicate immediatamente alla S.I.TO s.p.a. affinché sia possibile controllare l’identità del sostituto.

Art. 13. COORDINATORE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA

Secondo quanto previsto dal contratto di appalto, ai fini di un ordinato ed efficace svolgimento del servizio, l’Affidatario, a propria cura e spese, dovrà mettere a disposizione un responsabile, suo dipendente, con funzioni direttive e potere disciplinare sul personale addetto. Il responsabile dovrà garantire l’immediata reperibilità e, pertanto, dovrà essere dotato delle necessarie apparecchiature.

Prima dell’inizio del servizio dovrà essere data comunicazione alla S.I.TO S.p.A. del designato alle funzioni di coordinatore/responsabile ed il suo eventuale sostituto.

Art. 14. VERIFICHE E CONTROLLI

L’Affidatario è tenuto ad eseguire le disposizioni operative impartite dalla S.I.TO s.p.a., che controllerà affinché il servizio sia eseguito nei tempi e nei modi prescritti.

Eventuali inadempienze ed irregolarità dovranno essere immediatamente contestate all’Affidatario e formare oggetto di apposito verbale sottoscritto dalla S.I.TO e da un rappresentante dell’Affidatario.

Copia di detto verbale dovrà immediatamente pervenire alla S.I.TO S.p.A. che provvederà a contestare l’addebito all’Affidatario per l’applicazione delle sanzioni previste in questo capitolato.

La S.I.TO S.p.A. si riserva di effettuare, direttamente o indirettamente, ulteriori controlli a tutela del corretto adempimento delle prestazioni richieste.

Nel caso in cui, a seguito di dette ulteriori verifiche, dovessero emergere inadempienze contrattuali, la S.I.TO S.p.A. provvederà a darne immediata comunicazione all’Aggiudicatario per le vie brevi, facendo seguire entro i 5 giorni successivi apposita contestazione scritta per l’adozione degli opportuni provvedimenti e per l’applicazione delle sanzioni previste dal presente documento, secondo quanto previsto dalle disposizioni del contratto di appalto.

A tal fine dovrà essere resa disponibile da parte dell’aggiudicatario tutta la documentazione necessaria a verificare gli obblighi contrattuali.

L’Impresa esecutrice nella sottoscrizione del contratto, dichiara di accettare sin d’ora tutte le verifiche e i controlli effettuati da parte della SITO.



Art. 15. DUVRI

Per quanto riguarda gli oneri per la sicurezza la S.I.TO spa ha predisposto un DUVRI indicante i rischi specifici esistenti nella struttura interportuale dei Servizi appaltati.

Il DUVRI potrà essere aggiornato dalla SITO Spa, anche su proposta dell’aggiudicatario, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico, o organizzativo, incidenti sulle modalità realizzative dei Servizi appaltati.

Il DUVRI, inoltre, potrà essere integrato su proposta dell’aggiudicatario da formularsi entro 30 giorni dall’aggiudicazione ed a seguito delle valutazioni della SITO spa.

Viene allegato al presente Capitolato d’appalto il documento (Parte generale) costituente l’impostazione generale e le finalità del documento definitivo, contenente le principali procedure, finalizzate alla eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze.

Nel predetto documento **i costi stimati per la sicurezza per la eliminazione delle interferenze sono pari a € 2.200,00 (duemilanovecento/00) e non sono soggetti a ribasso di gara.**

Successivamente all’aggiudicazione, in contraddittorio con l’aggiudicatario, verrà compilato il Verbale di sopralluogo congiunto preliminare e di coordinamento, effettuato presso le aree comuni interportuali oggetto della presente procedura di gara.

Completa il DUVRI il Verbale di coordinamento in corso d’opera con l’aggiudicatario o con altre società operanti anche non contemporaneamente, nel medesimo comprensorio interportuale. Tale documento è successivo alla stipula del contratto e aggiorna il DUVRI ogni qualvolta si renda necessario integrarlo con ulteriori disposizioni o prescrizioni di sicurezza, individuate nel corso dell’appalto.

Art. 16. PENALITA’

Qualora il servizio non venisse espletato in conformità di quanto stabilito nel presente capitolato e in tutta la documentazione di gara, fatto salvo il maggior danno subito dalla S.I.TO S.p.A., quest’ultima, previa contestazione scritta all’aggiudicatario, che è tenuto a far pervenire le controdeduzioni entro i 15 giorni successivi al ricevimento della contestazione, applicherà le seguenti penali (in Euro):

1. Mancata effettuazione del servizio per l’intera giornata	€ 5.000,00
2. Per ciascuna ora di mancato servizio e per frazione di ora	€ 300,00
3. Assenza immotivata e senza sostituzione, per ogni lavoratore, per turno	€ 3.000,00
4. Mancata compilazione dell’apposito registro a fine turno	€ 200,00
5. Mancata produzione, da parte dell’Aggiudicatario, prima dell’avvio del Servizio, con cadenza mensile, dell’elenco dettagliato del personale preposto alle sostituzioni	€ 200,00
6. Mancata consegna dell’elenco del personale stabilmente addetto al Servizio, con cadenza mensile	€ 300,00
7. Per mancata consegna del nominativo del coordinatore/ responsabile	€ 200,00
8. Per irreperibilità del coordinatore/responsabile (per ogni segnalazione)	€ 300,00
9. Per mancata consegna, entro il termine stabilito, della prevista polizza assicurativa	€ 500,00
10. Per aver adibito al servizio un lavoratore non in possesso dell’attestato dei Vigili del Fuoco	€ 500,00
11. Per anomalie e inefficienze nell’esecuzione del servizio riscontrate dalla Committente	€ 500,00

Le predette penalità saranno applicate anche cumulativamente fra loro.

Per il pagamento delle penalità, la S.I.TO S.p.A. potrà rivalersi, mediante trattenuta sugli eventuali crediti dell'appaltatore oppure, in mancanza, sul deposito cauzionale che dovrà, in tal caso essere immediatamente reintegrato.

Art. 17. GARANZIE

Art. 17.1. Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva

1. Ai sensi dell'articolo 113 del d. lgs. 163/2006 è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 per cento (un decimo) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta misura percentuale, ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.
2. La cauzione definitiva deve essere presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.
3. La suddetta garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Ai fini della redazione di detta fidejussione l'utilizzo dello schema 1.2 del D.M. 12.03.2004 n. 123 non soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 113 comma II del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.; pertanto la presenza nella detta fidejussione della seguente condizione particolare incondizionata, debitamente sottoscritta, sarà sufficiente a rendere idonea la stessa ai fini dell'aggiudicazione definitiva: "in deroga alle condizioni generali e/o particolari la presente fidejussione deve intendersi prestata alle condizioni di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. "
4. Lo svincolo della garanzia fideiussoria avverrà secondo le modalità di cui all'art. 113 comma 3 del d.lgs. 163/2006. L'Amministrazione potrà avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.
5. La garanzia fideiussoria deve essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, essa sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Committente; in caso di variazioni al contratto la medesima dovrà essere integrata in caso di aumento dell'importo di affidamento.
6. Nell'ipotesi in cui il concorrente intenda usufruire del beneficio di cui all'art. 75, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006 dovrà essere allegata, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee, rilasciata da organismi accreditati.
7. Si richiama altresì quando indicato all'art. 75 comma 7 del D. Lgs n. 163/2006 e smi così modificato dall'art. 16 comma 1 dalla Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. In tale caso, per fruire del beneficio in argomento, il concorrente dovrà allegare la pertinente documentazione in originale o copia conforme all'originale ai sensi del ai sensi del DPR 445/2000 e smi.
8. Tale polizza dovrà essere prodotta nei dieci giorni feriali successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Art. 17.2. Assicurazione per danni a terzi

1. Ogni responsabilità per danni che, in relazione all’espletamento del servizio o cause ad esso connesse, derivassero alla S.I.TO o a terzi, cose o persone, si intenderà senza riserve od eccezioni a totale carico della ditta aggiudicataria.
2. A tale scopo la ditta aggiudicataria dovrà consegnare alla Committente, prima della stipula del contratto e prima dell’inizio del servizio, qualora anteriore alla stipula del contratto, copia di una polizza di assicurazione di responsabilità civile per danni cagionati dall’Impresa a terzi e al patrimonio interportuale nell’esecuzione delle attività oggetto dell’appalto con un massimale minimo di Euro 2.000.000,00 (euro duemilioni/00), valida per tutta la durata del contratto. Resta in ogni caso ferma la esclusiva responsabilità dell’appaltatore per infortuni e danni, con totale esonero della Stazione Appaltante e dei suoi rappresentanti. La polizza dovrà essere valida fino alla scadenza del contratto e comunque fino a dichiarazione liberatoria della Stazione Appaltante che avverrà tempestivamente all’emissione del certificato di regolare esecuzione dei servizi.
3. Tale polizza dovrà essere prodotta nei dieci giorni feriali successivi alla comunicazione dell’aggiudicazione definitiva.

Art. 18. SUBAPPALTO

1. E’ ammesso il subappalto come da prescrizioni dell’art. 118 del D. lgs. N.163/2006 e s.m.i.. L’affidamento in subappalto sarà subordinato alle seguenti condizioni:
 - richiesta di autorizzazione;
 - copia DURC in corso di validità;
 - visura/certificato CCAA competente e valido ai sensi di legge;
 - copia contratto subappalto (ovviamente “condizionato” alla futura autorizzazione) da consegnare almeno venti giorni prima dell’inizio dell’esecuzione delle attività subappaltate;
 - certificazione comprovante il possesso dei requisiti richiesti dal bando e disciplinare di gara e dalla vigente normativa in materia;
 - dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/00 circa le prescrizioni dell’articolo 38 - D. Lgs. N. 163/06 e smi,
 - dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/00 circa l’insussistenza forme di collegamento e controllo a norma art. 2359 c.c.;
2. E’ fatto obbligo all’aggiudicatario che proceda al subappalto di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ricezione di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall’affidatario medesimo al subappaltatore, con l’indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l’aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell’aggiudicatario. L’Ente Appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore.

Art. 19. PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

1. Il compenso per le prestazioni rese dall’Appaltatore sarà corrisposto mediante fatturazione con cadenza mensile.
2. La S.I.TO provvederà al pagamento dei corrispettivi a 60 (sessanta) giorni fine mese data fattura previa verifica della regolarità contributiva a norma di legge (DURC).
3. Si precisa che in sede di pagamento di ogni fattura, verrà applicata la ritenuta di garanzia pari allo 0,5%, prevista ai sensi di Legge.

4. Tale ritenuta verrà svincolata all’emissione del Certificato di Accettazione Finale delle attività.
5. L’affidatario dovrà altresì allegare alla fattura emessa apposita dichiarazione di avere provveduto al pagamento di tutti i corrispettivi e oneri di legge concernenti il periodo di competenza della fatturazione medesima relativamente a tutti i dipendenti impiegati nell’esecuzione dei servizi.
6. Si richiama inoltre quanto previsto all’Art. 14 del presente Capitolato – Verifiche e controlli.

Art. 20. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L’appaltatore assume sin d’ora tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. nonché di cui alla legge n. 217/2010 e ss.mm.ii..

L’appaltatore dovrà pertanto comunicare formalmente a S.I.TO S.p.A. gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per i servizi di che trattasi, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme all’art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. comporteranno l’applicazione delle sanzioni di cui all’art. 6 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

Art. 21. INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE

I pagamenti delle somme dovute in acconto o a saldo saranno effettuati soltanto alle persone delegate ed autorizzate a riscuotere e quietanzare, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante; gli atti da cui risulti tale designazione sono allegati al contratto. In caso di cessione del corrispettivo d’appalto, successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute, ai sensi di quanto disposto dall’art. 117 del D.Lgs 163/2006 e smi.

La cessazione o la decadenza dell’incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante. In difetto nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti alle persone non più autorizzate a riscuotere.

Art. 22. CESSIONE DEL CONTRATTO, CESSIONE DEL CREDITO

La cessione del contratto, anche parziale, è vietata.

La cessione del credito è subordinata alla preventiva autorizzazione della Committente.

Art. 23. RESPONSABILITÀ

L’Appaltatore è unico responsabile verso la Società S.I.TO S.p.A. e verso terzi per qualsiasi danno possa derivare alle persone e alle cose nella conduzione dei servizi e dell’inosservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti. Tutti i termini e le comminatorie contenuti nel presente capitolato operano in pieno diritto senza gli obblighi per la S.I.TO S.p.A. della costituzione in mora dell’Appaltatore.

La Ditta appaltatrice è altresì, esclusivamente, responsabile di tutti i danni che i terzi potranno subire, alle cose ed alle persone a causa del ritardo nell’esecuzione del servizio.

Art. 24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora sorgano contestazioni relative all’oggetto del presente appalto che possono influire sull’esecuzione dei servizi tra la Committente e l’Appaltatore, si procederà ai sensi degli articoli 240 e 241 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. del 12.04.2006 e s.m.i. e comunque nel rispetto della vigente normativa in materia.

Le controversie, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica che non si siano potute definire in via amministrativa, nascenti dal presente Appalto saranno devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di Torino.

Art. 25. FALLIMENTO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIENZA

Il contratto è sciolto di diritto per fallimento dell’appaltatore ai sensi dell’art. 81 del R.D. n. 267 del 16.03.1942 e s.m.i.

Quando la Committente accerti a carico dell’Appaltatore, una grave inadempienza degli obblighi contrattuali tale da compromettere la buona riuscita del servizio, la Committente medesima provvede a formulare la contestazione degli addebiti assegnando un termine di almeno 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni. Trascorso inutilmente il termine suddetto, ovvero acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni avanzate, la Committente dispone la risoluzione del contratto d’appalto. Per tutto quanto non espressamente previsto si rinvia al D.Lgs 163/2006 e s.m.i, al D.P.R. 05.10.2010 n. 207. e s.m.i. e al Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori Pubblici.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell’originario appaltatore, ai sensi dell’art. 140 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., la Committente intende avvalersi della facoltà, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all’originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei servizi, alle medesime condizioni economiche proposte in sede d’offerta dall’originario appaltatore.

Art. 26. NORME ANTINFORTUNISTICHE E RICHIAMI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI SERVIZI

La Ditta assuntrice dovrà scrupolosamente attenersi alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i., e al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed in particolar modo predisporre durante i servizi tutti i ripari e dispositivi necessari per la protezione del personale addetto al lavoro.

I servizi appaltati dovranno essere condotti nel pieno rispetto di tutte le norme, sia generali che relative allo specifico intervento affidato, vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza di igiene.

Prima dell’inizio dei servizi l’Appaltatore dovrà informare ed addestrare i propri dipendenti su tutte le norme di legge, di contratto e sulle misure che verranno assunte in adempimento a quanto sopra.

Egli sarà pertanto tenuto a vigilare affinché i propri dipendenti, si attengano scrupolosamente all’addestramento ricevuto ed in generale osservino le norme di legge, di contratto e quelle specifiche che egli abbia stabilito. L’appaltatore è inoltre tenuto a curare che tutte le attrezzature ed gli automezzi, di trasporto siano efficienti e vengano sottoposti, alle scadenze di legge o periodicamente secondo le norme della buona tecnica, alle revisioni, manutenzioni e controlli del caso.

La Stazione appaltante ha in ogni momento la facoltà di richiedere ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto ed all’applicazione delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro alle Autorità competenti preposte alle verifiche ispettive od a consulenti di propria fiducia e l’appaltatore è tenuto a consentirvi fornendo anche le informazioni e la documentazione del caso.

Art. 27. OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGI E REGOLAMENTI

L’appaltatore dovrà osservare sia le leggi ed i regolamenti vigenti (nazionali, regionali e provinciali), quanto previsto dal D.Lgs 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i, dal D.P.R. 207 del 05 ottobre 2010 e s.m.i., sia la normativa applicabile anche se non espressamente richiamati nel presente capitolato. Per



CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

CAPITOLATO TECNICO - PRESTAZIONALE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SORVEGLIANZA E CUSTODIA, DI SICUREZZA ANTINCENDIO E PRESTAZIONI ACCESSORIE NEL COMPLESSO INTERPORTUALE, MODULO A SUD E A NORD DELLA TANGENZIALE DI TORINO.

quanto concerne le norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori dovrà osservare quanto disposto dal D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i, dal D.lgs. 106 del 3 agosto 2009 e s.m.i..

L’appalto è, altresì soggetto alla completa osservanza: delle leggi, dei decreti, e delle circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei servizi; delle leggi, dei decreti, dei regolamenti e delle circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguiti i servizi oggetto dell’appalto;

L’appaltatore con la sottoscrizione del contratto, dichiarerà di accettare incondizionatamente e di conoscere perfettamente tutte le leggi, i regolamenti, le norme e le disposizioni vigenti riguardanti i servizi in oggetto, anche se non espressamente richiamate nel presente capitolato.

Art. 28. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. D.U.V.R.I.
3. Schema di Contratto
4. Offerta tecnica – economica
5. Polizze di garanzia
6. Relazione tecnico illustrativa
7. Relazione di calcolo della spesa e prospetto economico
8. Planimetria Interporto S.I.TO

Orbassano, 7 aprile 2016